

**Maison 4 Pièces + Dépendance**  
**22600 Saint-Caradec**

**164 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 160 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas - 4 m²

Cuisine - 12 m²

Dégagement

Salle d'eau et WC - 7,50 m²

Salon - 26,50 m²

Chaudière

Buanderie

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 17 m², 12,50 m² )

WC avec lavabo

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel
- Terrasse couverte
- Cour
- Puits
- Dépendance divisée en 2 parties, ( 36,50 m², 17 m² )
- 3 x Abris de jardin
- Serre
- Terrain - 2 372 m²
- Parking



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16416**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22600 Saint-Caradec**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )